

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: **Параютная ул., д. 61, корп.3, литера А**
за период: **01.01.2021-31.12.2021**

№ п/п	СВЕДЕНИЯ О ДОХОДАХ	Сумма, руб.
1.	Начисления:	22 773 433,11
2.	Поступления	21 829 543,60
	<i>в том числе:</i>	
2.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	6 677 670,32
2.2.	Услуги по текущему ремонту	2 059 932,06
2.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	995 135,64
2.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	12 096 805,58
2.4.1.	Отопление	5 235 023,72
2.4.2.	Горячее водоснабжение	2 628 570,23
2.4.3.	Холодное водоснабжение	1 016 177,13
2.4.4.	Водоотведение	1 621 859,63
2.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	1 595 174,87
2.5.	Прочие услуги	0,00
	СВЕДЕНИЯ О РАСХОДАХ	
3.	Фактические расходы:	22 320 623,21
	<i>в том числе:</i>	
3.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома в т. ч.:	6 966 406,68
3.1.1.	<i>Содержание общего имущества многоквартирного дома</i>	<i>3 633 457,20</i>
3.1.2.	<i>Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства</i>	<i>117 658,08</i>
3.1.3.	<i>Содержание и ремонт автоматизированной противопожарной защиты</i>	<i>152 263,56</i>
3.1.4.	<i>Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета (электрическая энергия и холодное водоснабжение, тепловая энергия и горячее водоснабжение)</i>	<i>228 396,72</i>
3.1.5.	<i>Содержание и ремонт лифтового оборудования</i>	<i>624 892,56</i>
3.1.6.	<i>Содержание придомовой</i>	<i>650 584,20</i>
3.1.7.	<i>Содержание домохозяйства</i>	<i>473 220,84</i>
3.1.8.	<i>Техническое обслуживание слаботочных систем</i>	<i>298 876,32</i>
3.1.9.	<i>Техническое обслуживание ПЗА (погодозависимой автоматики)</i>	<i>107 100,84</i>
3.1.10.	<i>Диспетчеризация</i>	<i>513 071,52</i>
3.1.11.	<i>Техническое обслуживание системы дымоудаления и подпора воздуха</i>	<i>129 511,92</i>
3.1.12.	<i>Эксплуатационные расходы</i>	<i>37 372,92</i>
3.2.	Услуги по текущему ремонту	1 696 191,74
3.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	1 038 164,40
3.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	12 619 860,39
3.4.1.	Отопление	5 461 381,36
3.4.2.	Горячее водоснабжение	2 742 227,20
3.4.3.	Холодное водоснабжение	1 060 115,70
3.4.4.	Водоотведение	1 691 987,36
3.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	1 664 148,77
3.5.	Прочие услуги	0,00
	СВЕДЕНИЯ О ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ	
4.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	943 889,51
	<i>в том числе:</i>	
	<i>Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома за период: 01.01.2021-31.12.2021</i>	<i>89 069,58</i>
5.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	95,86%
6.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	4 430 672,31
7.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2021	5 374 561,82

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ВЫПОЛНЕННЫХ В 2021 по ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (расшифровка стр. 3.2)**

по адресу: **Параютная ул., д. 61, корп.3, литера А**

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, руб.
1	Работы по пескоструйной очистке фасада здания	6 717,23
2	Работы по восстановлению окраски металлических дверных блоков	17 080,48
3	Работы по замене дверных упоров	9 058,06
4	Работы по замене доводчиков	7 355,16
5	Работы по замене металлических дверей	187 544,92
6	Работы по ремонту открытий парапета	11 979,60
7	Работы по восстановлению окраски дверных блоков	128 832,66
8	Работы по ремонту дверных и оконных заполнений	15 573,58
9	Работы по дверным заполнениям	6 470,57
10	Работы по восстановлению окраски ограждения балконов	76 773,34
11	Работы по косметическому ремонту МОП	450 749,64
12	Работы по выполнению косметического ремонта МОП	100 441,57
13	Хим.промывка теплообменников	66 897,60
14	Работы по ТР центр.отоплению	211 315,16
15	Сантехнические работы	1 408,79
16	Работы по замене электропривода	59 689,36
17	Работы по замене светильников	28 792,01
18	Работы по ремонту электроснабжения и электротехнических устройств	10 420,19
19	Светильник светод. ДВО-36вт 4000К IP40	46 330,00
20	Работы по замене блока питания, считывателя, электромагнитного замка, кнопки выхода, прокладке кабеля, замене контроллера. автоматического выключателя	32 538,74
21	Работы по замене оборудования слаботочных систем СКУД и ОДС	10 405,87
22	Ремонт лифта	29 000,00
23	Работы по замене прибора С 2000-КДЛ в МКД	2 608,00
24	Материалы для ремонта лифта	20 285,50
25	Работы по замене модема	20 717,44
26	Поверка СДВ-И	5 678,40
27	Работы по посадке цветов	1 732,62
28	Работы по окраске полусфер	3 389,41
29	Работы по покраске скамеек	2 353,19
30	Работы по восстановлению окраски контейнеров	108 896,89
31	Работы по восстановлению окраски металлоконструкций	15 155,76
	ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ	1 696 191,74